**ОТЧЕТ**

**о ходе реализации и оценке эффективности подпрограммы «Формирование сбалансированного рынка жилья экономкласса и повышение эффективности обеспечения жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами населения Калужской области»**

 **в 2015 году**

1. **Общая часть**

*Наименование подпрограммы* - «Формирование сбалансированного рынка жилья экономкласса и повышение эффективности обеспечения жильем отдельных категорий граждан» (далее - подпрограмма).

*Основные цели и задачи подпрограммы:*

Цель подпрограммы - формирование сбалансированного рынка жилья посредством расширения сегмента жилья экономкласса и поддержки платежеспособного спроса на него со стороны отдельных категорий граждан.

Задачи подпрограммы:

- реализация кредитно-финансовых механизмов поддержки проектов строительства жилья экономкласса, в том числе стимулирование малоэтажного жилищного строительства;

- реализация программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

- ликвидация аварийного жилищного фонда в Калужской области;

- обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, в том числе пострадавших соинвесторов строительства жилья.

1. **Результаты, достигнутые за отчетный период**

*Основные результаты, достигнутые в 2015 году:*

- переселено 2 259 человек в 11 муниципальных образованиях (МО «Город Калуга», МО «Город Киров», МО «Сухиничский район», МО «Поселок Дугна», МО «Думиничский район», МО «Износковский район», МО «Город Мещовск», МО «Ж/д Кудринская», МО «Спас-Деменский район», МО «Перемышльский район», МО «Город Малоярославец»), в том числе: по первому  этапу (2013-2014 годы) программы - 140 человек, по второму этапу (2014-2015 годы) - 1833 человека, по третьему этапу (2015-2016 годы) - 286 человек. Построено 38,97 тыс. кв. метров нового жилья, ликвидировано 31,85 тыс. кв. метров аварийного жилищного фонда, построено и введено в эксплуатацию 38,97 тыс. кв. метров жилья.

В рамках подпрограммы продолжалась реализация областной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Калужской области на 2013-2017 годы, утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 29.04.2013 № 231.

*Наименование показателей подпрограммы с их характеристикой (отклонение факта от плана):*

* *100 % и выше, в том числе:*
* годовой объем ввода жилья, соответствующего стандартам экономкласса;
* коэффициент доступности жилья;
* доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств;
* *менее 100 %, в том числе:*
* количество переселенных граждан из аварийного жилищного фонда;
* количество граждан - пострадавших соинвесторов строительства жилья, решивших жилищную проблему

Невыполнение планового показателя по количеству переселенных граждан из аварийного жилищного фонда произошло за счет того, что на 01.01.2016 по второму этапу (2014-2015 годы) программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда не закончено расселение граждан в муниципальных образованиях «Город Малоярославец», «Поселок Ферзиково», «Село Сашкино».

Невыполнение планового показателя по количеству граждан-пострадавших соинвесторов строительства жилья, решивших жилищную проблему, произошло за счет того, что объекты долевого строительства в 2015 году не были введены в эксплуатацию.

*Сведения о показателях подпрограммы указаны в* *таблице* *№ 1.*

1. **Перечень контрольных событий, выполненных и не выполненных
(с указанием причин) в установленные сроки**

 Контрольные события в подпрограмме на 2015 год не предусмотрены.

1. **Анализ факторов, повлиявших на ход реализации подпрограммы**

 На ход реализации подпрограммы влияет недостаток финансирования
и недобросовестные подрядчики, нарушающие сроки выполнения работ, предусмотренных контрактами.

1. **Оценка эффективности реализации подпрограммы**

В соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации государственных программ Калужской области, утвержденным постановлением Правительства Калужской области от 17.07.2013 № 366, реализация подпрограммы в 2015 году характеризуется неудовлетворительным уровнем эффективности – 76,4 %.

Расчет оценки эффективности реализации подпрограммы представлен
в таблице № 3.2.

Для повышения эффективности реализации программных мероприятий необходимо обеспечивать своевременное финансирование объектов строительства, привлекать к выполнению работ подрядные организации со сложившейся положительной репутацией и имеющих собственные оборотные средств, а также обеспечивать соблюдение графика производства работ.